

Erhvervsmand afslører planer for 'hemmeligt' byggeri: Bygger auktionshus, cafeteria og fotostudie

Henrik Hallenberg Rasmussen afslører nu, hvad han bygger på Industrivej i Børkop. Han satser på, at stedet bliver et trækplaster med ugentlige auktioner og arrangementer i weekenden.



Se i fuld størrelse

Forbipasserende har længe spekuleret i, hvad der bliver bygget til ved siden af Jem & Fix i Børkop. Det afslører grundens ejer, Henrik Hallenberg Rasmussen, som nu også har købt de to arealer på begge sider af adgangsvejen til det kommende auktionshus. Foto: Mette Mørk

11 sep. 2024 kl. 06:18

Torben Juhler toju@vafo.dk



Lyt til denne artikel
4 min

Børkop: Mange borgere i Børkop-området og trafikanter på motortrafikvejen mellem Vejle og Fredericia har længe stillet spørgsmålet:

"Hvad bygges der til ved siden af det nyåbnede Jem & Fix -byggemarked for enden af Industrivej?"

Siden maj har håndværkere fra byggefirmaet IBG Byggeri og Consult arbejdet på den indhegnede grund, hvor fem separate bygninger er skudt i vejret.

Hidtil har ejeren af byggegrunden, Henrik Hallenberg Rasmussen, holdt kortene helt tæt til kroppen, når det gælder brugen af bygningerne.

Men nu er ejeren klar til at afsløre, hvem der indtager bygningerne, og det er en stor nyhed, der rammer Børkop-området:

Kan køre 200 biler igennem

- Vi åbner en fysisk bilauktion på stedet, hvor vi nu har købt to ekstra grunde, så vi har 16.000 kvadratmeter i alt. Vi skal selv drive virksomheden, som kommer til at hedde Dinbilauktion.dk, og hver torsdag fra klokken 17 til 20 vil vi afvikle en ugentlig bilauktion.

- I første omgang får vi kapacitet til at køre 200 biler igennem, og bliver det en succes, har vi mulighed for at udvide, fortæller Henrik Hallenberg Rasmussen.

Biografsæder og storskærme

De fem bygninger får en samlet bygningsmasse på godt 1000 kvadratmeter, og ud over en auktionshal med biografsæder og storskærme til de fysiske autoauktioner, indrettes der et fotostudie til de biler, der kommer til salg. Et cafeteria indrettes i en anden af bygningerne, der alle er opført med facader i betonelementer.



Se i fuld størrelse

Henrik Hallenberg Rasmussen forventer, at bygningerne står færdigopført inden årsskiftet, og til marts skal den første bilauktion afvikles. Foto: Torben Juhler

- Du skal kunne spise dagens ret eller købe en pølse, pommefrites, en øl eller en vand. Sådan som man kunne i gamle dage, da der var autoauktion i Vinding (hos BCA, red.). I weekenden satser vi også på relaterede arrangementer med samling af blandt andet bil- og motorcykelklubber og lignende. Så kan man få en spændende tur med mulighed for at købe mad og drikke, fortæller ejeren.

Investerer op mod 20 millioner

Den tidligere direktør og ejer af SER Hegn, der også blev stiftet i Børkop, forventer via sit selskab Morning Stars ApS at investere et sted mellem 15 og 20 millioner kroner i grundkøbene, byggeriet og indretningen af det kommende auktionshus.

- Vi bygger også en stor showroomhal, hvor du kan komme op og stille din bil. Hvis du for eksempel har en speciel bil, du gerne vil sælge, kan du leje en plads til den i showroomet i en uge, i 14 dage eller en måned. Så på den måde kan du også sælge eller købe en bil, som ikke nødvendigvis kommer på auktion, fortæller ejeren og tilføjer:

- Vi vil gerne give folk noget at kigge på, så vi kan gøre det til en god oplevelse at komme her, og vi satser på, at der dukker mange op på

auktionsdagene.

For campingvogne og motorcykler

En gang hver måned gennemføres en auktion med trailere, campingvogne og autocampere, og mens motorcykler og knallerter også kommer under hammeren ved månedlige auktioner.

- Jeg vil tro, vi får biler ind, som sælges for mellem 10.000 og op til en halv million kroner. Får vi mange af de dyre biler til salg, vil vi køre separat auktion på det, fortæller Henrik Hallenberg Rasmussen.

Ejeren er så langt med planerne, at han allerede nu kan sætte en dato på Dinbilauktion.dk's første fysiske auktion. Den vil finde sted torsdag 6. marts 2025 klokken 17.



Se i fuld størrelse

Foreløbig er fem bygninger skudt op på grunden, og de kan blandt andet indrettes til auktionshal, showroom, fotostudie og cafeteria. Foto: Mette Mørk

- Bygningsmassen er færdig før nytår, og hele den grund, der vender over mod Jem & Fix bliver indrettet til publikumsparkering, mens grunden ind mod Børkop (på den modsatte side af adgangsvejen, red,) bliver indhegnet til auktionsbiler. Så her kan alle i dagene op til

auktionen komme og besigtige de biler, der kommer til salg, fortæller Henrik Hallenberg Rasmussen.

Hjertet af bilhandlen i Danmark

Ejeren er opvokset i Børkop og bor i dag i Brejning, men det er ikke tilknytningen til lokalområdet, der har været afgørende for placeringen af det kommende auktionshus i udkanten af Børkop.

- Projektet hedder Børkop Heart i den betydning, at det er hjertet af bilhandlen med dens placering midt i Danmark. Vores analyse viser, at vi med denne placering ligger tættest på de fleste bilhandlere i Danmark. Vi når ned til grænsen, op til Aalborg, over til Esbjerg og Nyborg i den anden retning. Skulle bilauktionen ligge lidt mere centralt, skulle den faktisk ligge i Smidstrup. Men der skal også være nem adgang til motorvejsnettet, siger ejeren.

LÆS OGSÅ